



物業： 香港銅鑼灣渣甸街 45 號人人大廈 6 樓 A 室
Property： Unit A of 6th Floor, Man Man Mansion, 45 Jardine's Bazaar,
Causeway Bay, Hong Kong.

建築面積： 約 550 平方呎
Gross Area： Approx. 550 sq.ft.

每月管理費： 港幣壹仟捌佰元正
Monthly Mgt. Fee： HK\$1,800.00

每季差餉： 港幣壹仟捌佰肆拾伍元正
Quarterly Rate： HK\$1,845.00

焦點： 1/單位內設有洗手間
Selling Point： Toilets equipped inside.
2/單位內沒有柱位
No Pillar inside.
3/ 可買公司
Can be sold by Transfer of Share.

現時租金： 港幣壹萬肆仟元正（淨租金）
Monthly Rent： HK\$ 14,000.00 (Exclusive)
租期： 至 14/4/2019（1 年續租權）
Lease Term： Until 14/4/2019 (Plus 1 year option)

售價： 港幣七佰萬元正
For Sale： HK\$7M

查詢 Enquiry： 2721 2727 (Ms. Cherry Kwok)

該物業於成交當日以『現狀』形式交吉或連租約出售，惟以買賣合約條款為準。
Subject to the terms in the Agreement of Sale and Purchase, the Property will be sold on as "as-is" basis with



安 利 達 置 業
Angelita Property Co Ltd

地址：香港銅鑼灣謝斐道393號新時代中心6樓 ■ 電話：(852) 2721 2727 ■ 傳真：(852) 2721 7373 ■ 網址：www.angelita.com

vacant possession or the benefit of existing tenancies upon completion.

相關照片 Reference Pictures：



February 2017

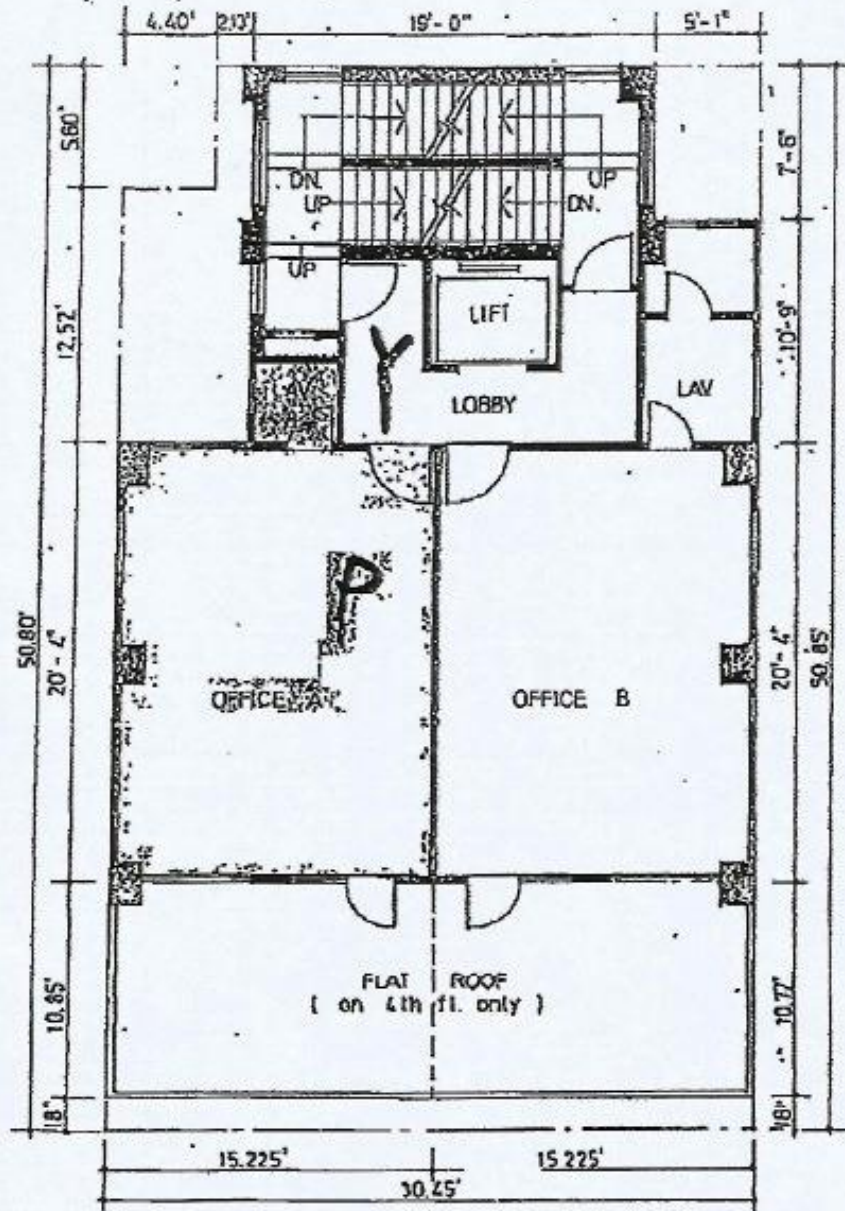


平面圖 Floor Plan

Not to scale, for identification purpose only
圖中所有數據比例，一概只作參考之用

人人大廈 Man Man Mansion

香港銅鑼灣渣甸街45號 45 Jardine's Bazaar, Causeway Bay, Hong Kong



4/F - 11/F 平面圖